

stečajni upravitelj  
Viktorija Šoprek  
Prigorska 26, Kladje  
10430 Samobor  
[stecaj.soprek@gmail.com](mailto:stecaj.soprek@gmail.com)  
0989570191

Trgovački sud u Zagrebu  
Broj spisa: St-1731/19

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku  
nad društvom Stečajna masa iza ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 44296885175**

Samobor, 23.08.2022.

## **1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Društvo ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge u stečaju brisano je dana 04.11.2020. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-20/38940-1. Osnovna djelatnost društva bila je: Odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka bio je Antonio Šarić, OIB 73725621878, a nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec; OIB 8298493262.

Posljednje financijsko izvješće podneseno je za 2019. godinu.

Stečajna masa iza ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. u stečaju upisana je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1731/19 od 25.02.2022. godine te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Kladje, Grad Samobor, Prigorska ulica 26.

## **2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija je 19.07.2019. podnijela Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka. Naslov je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dostaviti popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike predložiti otvaranje stečajnog postupka. Osoba ovlaštena za zastupanje nije postupila po predmetnom pozivu, a niti je itko od vjerovnika podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Naslovni sud je dana 18.12.2019. donio rješenje kojim je istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak. Protiv tog rješenja žalbu je podnio raniji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Antonio Šarić, a Visoki Trgovački sud je odlukom PŽ-297/20 potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Vjerovnik Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću predložio je sudu upisati stečajnu masu iza navedenog dužnika u sudski registar obzirom da dužnik ima dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 348.726,00 kn te da je trebao ostvarivati značajne mjesečne novčane iznose iz najma nekretnina.

Naslovni sud je dana 25.02.2022. donio rješenje kojim je odredio upis stečajne mase, razrješio prethodnog stečajnog upravitelja dužnosti te imenovao mene za novog stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica je dana 31.05.2022. podnijela Izvješće, a temeljem kojeg je Naslov 27.06.2022. donio Rješenje o nastavku postupka zbog naknadne diobe.

Stečajna upraviteljica je:

- od DGU zatražila uvjerenje o vlasništvu nekretnina
- pokušala kontaktirati prethodnog zakonskog zastupnika i to:
  1. putem mail adrese navedene u sudskom registru
  2. putem punomoćnika odvjetnika Ribića
  3. pismenom poštom preporučeno na adresu iz sudskog registra
  4. zatražila sam od MUP-a uvjerenje o prebivalištu iz kojeg proizlazi da Antonio Šarić nema prijavljeno prebivalište u RH nego na adresi iz sudskog registra – BiH, Grabovica 0
- potpisala Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s društvom Inter-Sam d.o.o.
- zatražila od Zagrebačke banke d.d. obavijest o stanju zatvorenog računa dužnika
- otvorila račun društva kod Hrvatske Poštanske banke
- revidirala pristigle prijave tražbina
- sastavila ovo izvješće i tablice potrebne za ispitno i izvještajno ročište

### 3) IMOVINA

Stečajnu masu čini iznos od 5.805,40 kn koji se nalazi na računu HR1423600001102609788, a sukladno potvrdi koja se dostavlja u prilogu.

### 4) SUDSKI POSTUPCI

Pretragom e-komunikacije utvrđeno je da je u tijeku 15 postupaka te je u svima Šarić property j.d.o.o. tuženik, odnosno ovršenik.

### 5) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi:

Poštanski troškovi	52,90 kn
Materijalni troškovi	55,70 kn
Putni troškovi	100,40 kn
Knjigovodstveni troškovi	500,00 kn
Bankarski troškovi	380,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	3.225,00 kn

Ukupno: 4.314,00 kn

Predvidivi (6 mjeseci)

Materijalni i putni troškovi	1.000,00 kn
Bankarski troškovi 6x30kn	180,00 kn

Ukupno: 1.180,00 kn

## 6) PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i o svim do sada poduzetim radnjama kao i u odnosu na nastale i buduće troškove
2. Predlaže se da stečajni upravitelj namiri nastale troškove postupka i neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. Predlaže se obustava postupka i brisanje stečajne mase

Viktorija Šoprek  
stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Potvrda o stanju računa